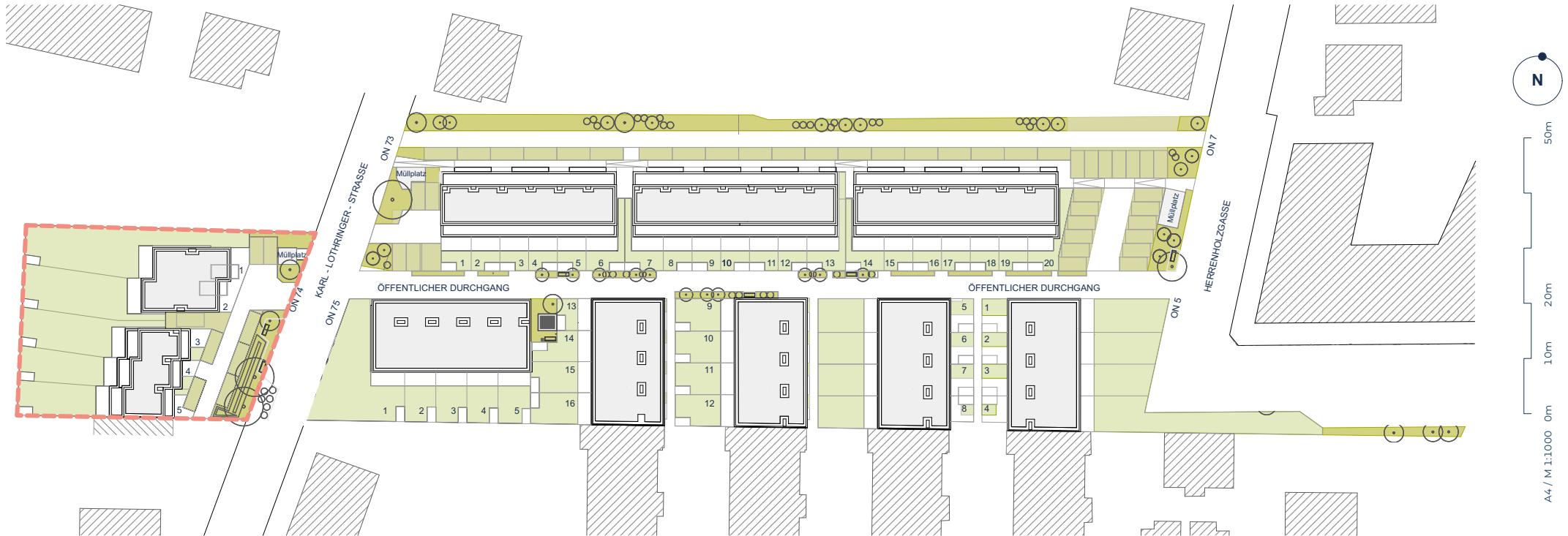


# ÜBERSICHT



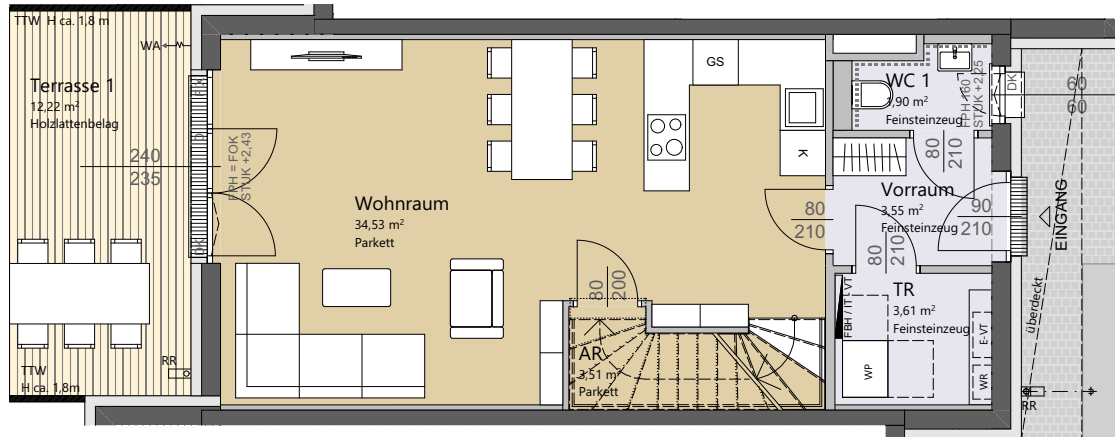
# LAGEPLAN



■ Photovoltaik-Module



# ERDGESCHOSS



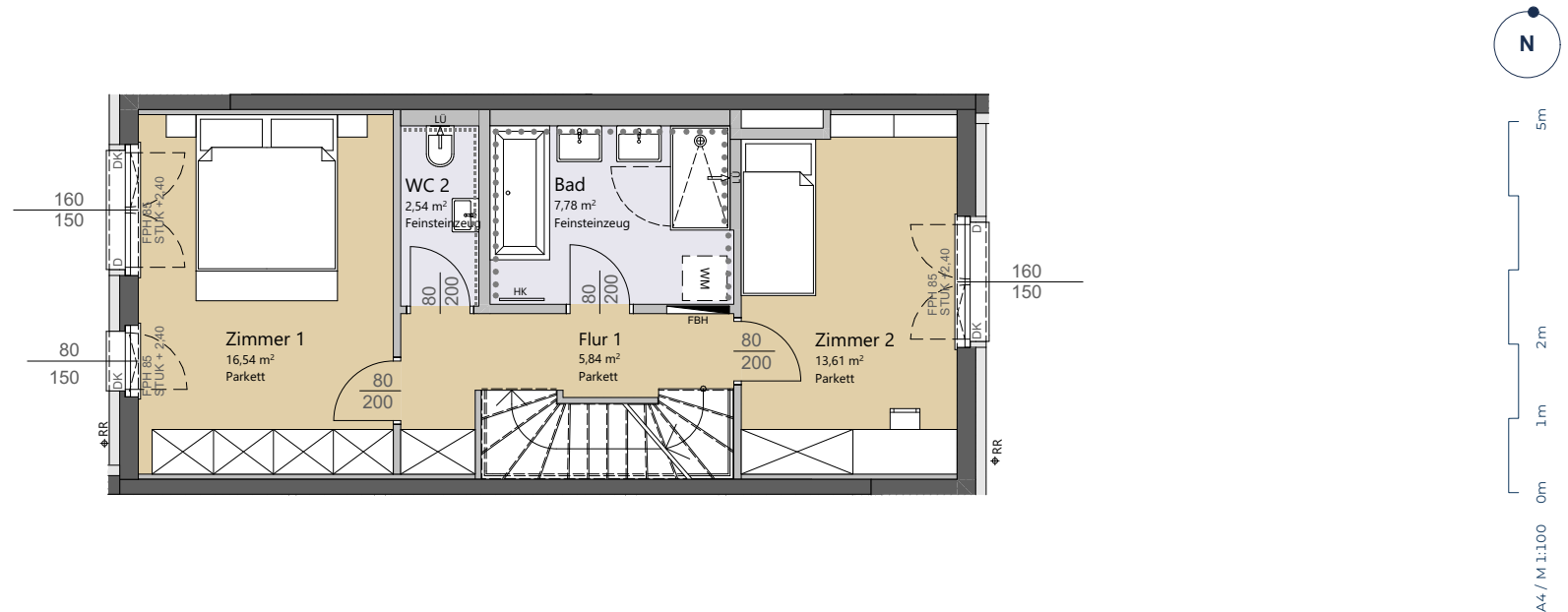
## Wohnungsdetails:

<b>Wohnfläche:</b>	122,22 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen Gesamt:</b>	28,51 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche:</b>	84,53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	174,04 m <sup>2</sup>
<b>2 PKW Stellplätze</b>	

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schrankschleife
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Rigol	WR	Wechselrichter PV
<b>Verfliesungen:</b>		-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

# 1. OBERGESCHOSS



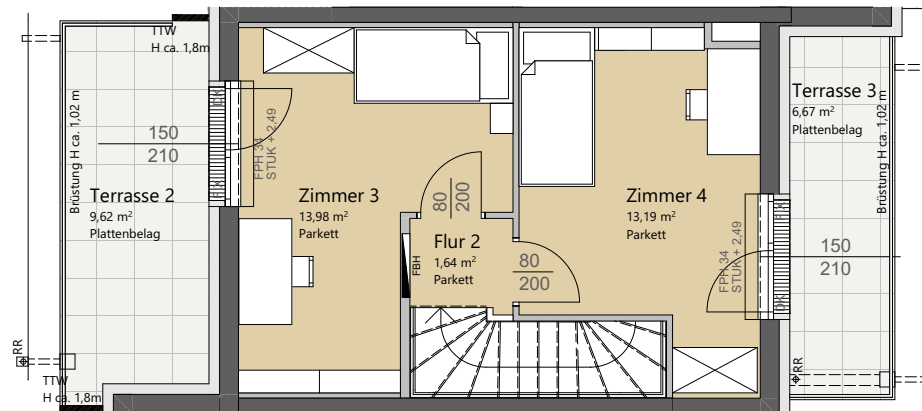
## Wohnungsdetails:

**Wohnfläche:** 122,22 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Gesamt:** 28,51 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche:** 84,53 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 174,04 m<sup>2</sup>  
**2 PKW Stellplätze**

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	□□□	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliesungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

## 2. OBERGESCHOSS



### Wohnungsdetails:

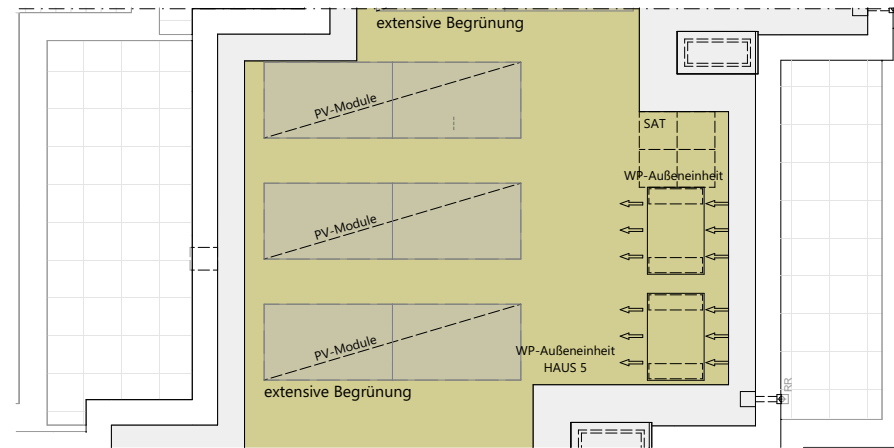
<b>Wohnfläche:</b>	122,22 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen Gesamt:</b>	28,51 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche:</b>	84,53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	174,04 m <sup>2</sup>
<b>2 PKW Stellplätze</b>	

### Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schrankschne
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Rigol	WR	Wechselrichter PV
<b>Verfliesungen:</b>		-----	H = ca. 1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 20.02.2023

# DACHDRAUFSICHT



A4 / M 1:100 0m 1m 2m 5m

## Wohnungsdetails:

**Wohnfläche:** 122,22 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Gesamt:** 28,51 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche:** 84,53 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 174,04 m<sup>2</sup>  
**2 PKW Stellplätze**

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	▣	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfließungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 20.02.2023