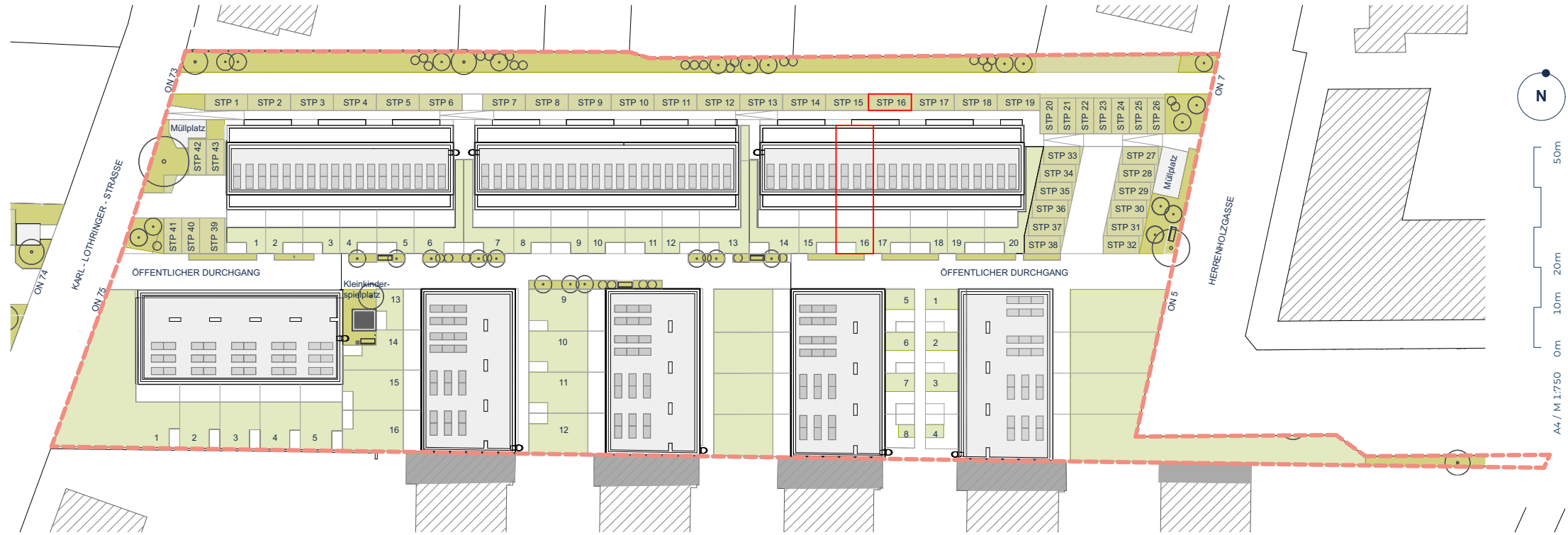


# ÜBERSICHT

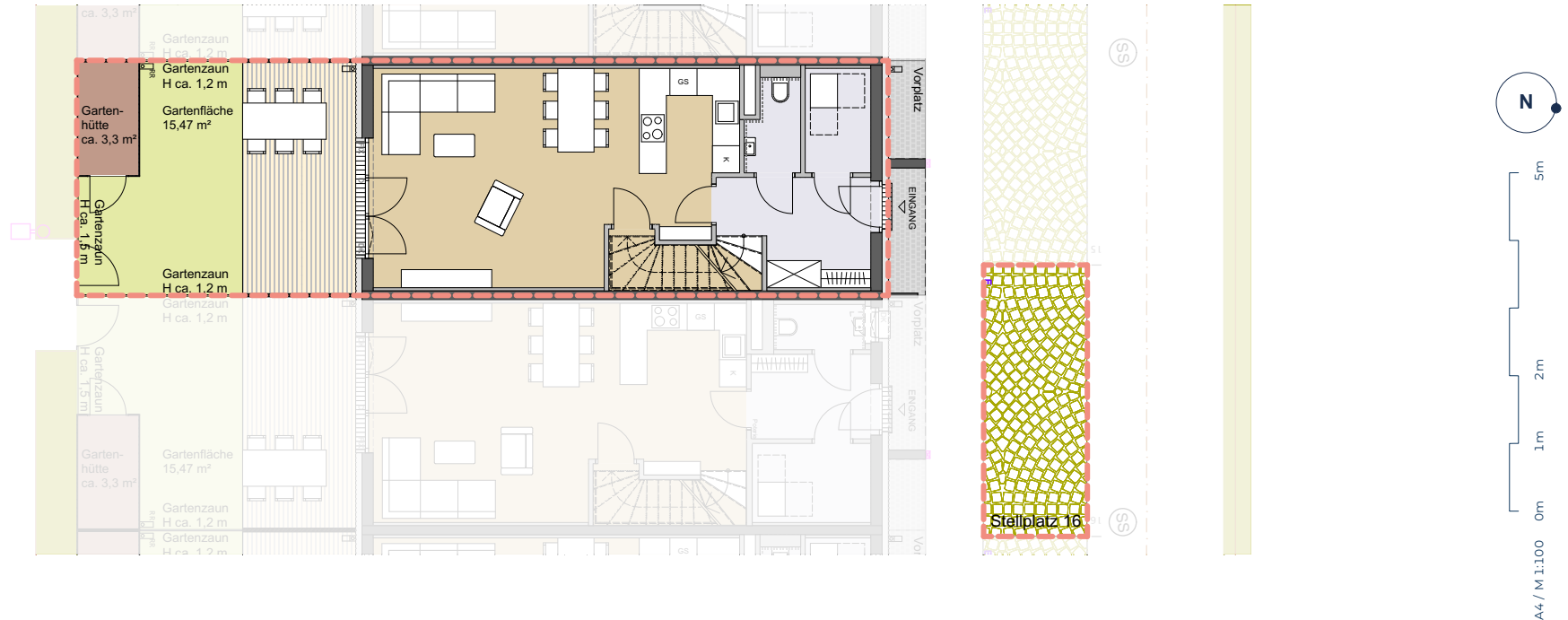


# LAGEPLAN



Photovoltaik-Module

# ERDGESCHOSS



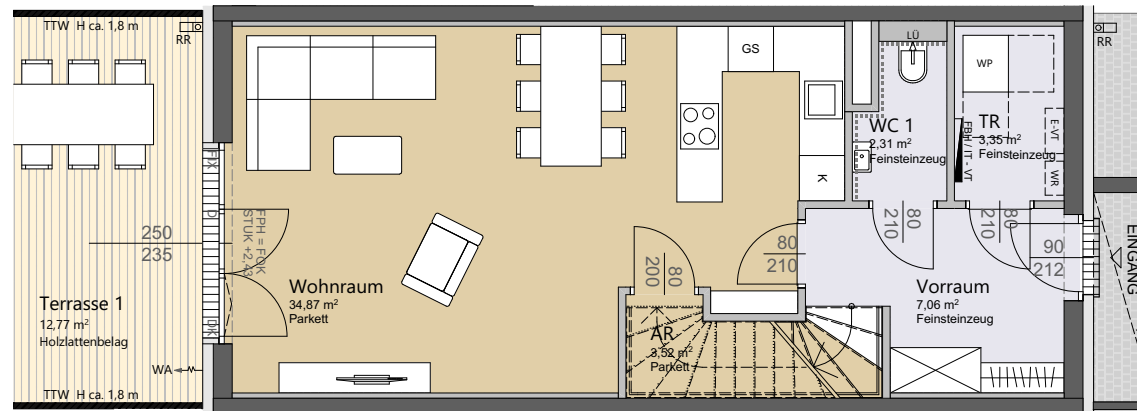
## Wohnungsdetails:

<b>Wohnfläche:</b>	<b>124,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrassen Gesamt:</b>	<b>31,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche:</b>	<b>15,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>97,40 m<sup>2</sup></b>
<b>1 PKW Stellplatz</b>	

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	▣	Rigol	WR	Wechselrichter PV
<b>Verfliesungen:</b>		-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

# ERDGESCHOSS



**Wohnungsdetails:**

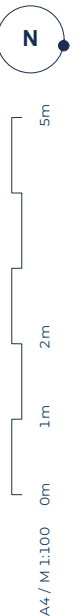
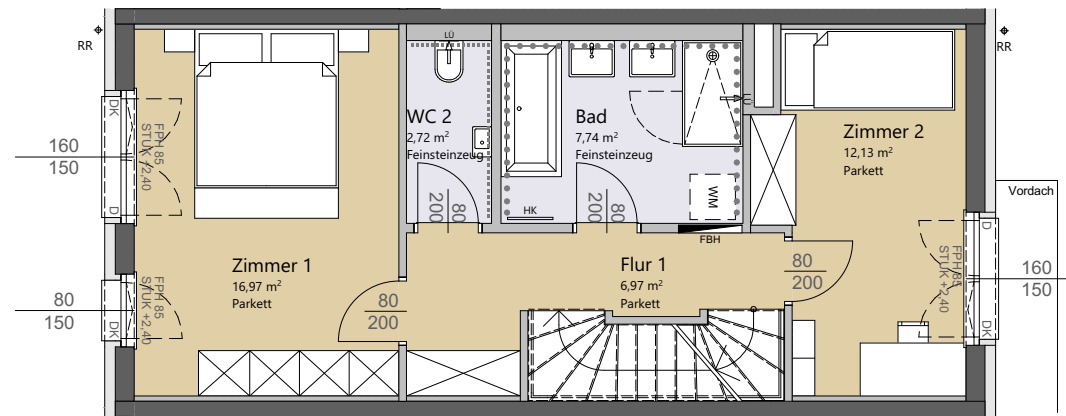
- Wohnfläche:** 124,37 m<sup>2</sup>
- Terrassen Gesamt:** 31,98 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche:** 15,47 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche:** 97,40 m<sup>2</sup>
- 1 PKW Stellplatz**

**Legende:**

- |      |                   |       |                    |      |                    |
|------|-------------------|-------|--------------------|------|--------------------|
| AR   | Abstellraum       | GS    | Geschirrspüler     | SN   | Schranknische      |
| AS   | Absturzsicherung  | HK    | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante    |
| DK   | Dreh-/Kippflügel  | IT-VT | IT-Verteiler       | TR   | Technikraum        |
| D    | Drehflügel        | K     | Kühlschrank        | TTW  | Terrassentrennwand |
| E-VT | Elektroverteiler  | LÜ    | Lüfter             | WA   | Wasseranschluss    |
| FIX  | Fixverglasung     | PV    | Photovoltaik       | WM   | Waschmaschine      |
| FBH  | Fußbodenheizung   | RR    | Regenrohr          | WP   | Wärmepumpe         |
| FPH  | Fertigparapethöhe | RR    | Rigol              | WR   | Wechselrichter PV  |
- Verfließungen:      - - - - - H = ca.1,20m (4 Fliesen)      ····· H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024

# 1. OBERGESCHOSS



## Wohnungsdetails:

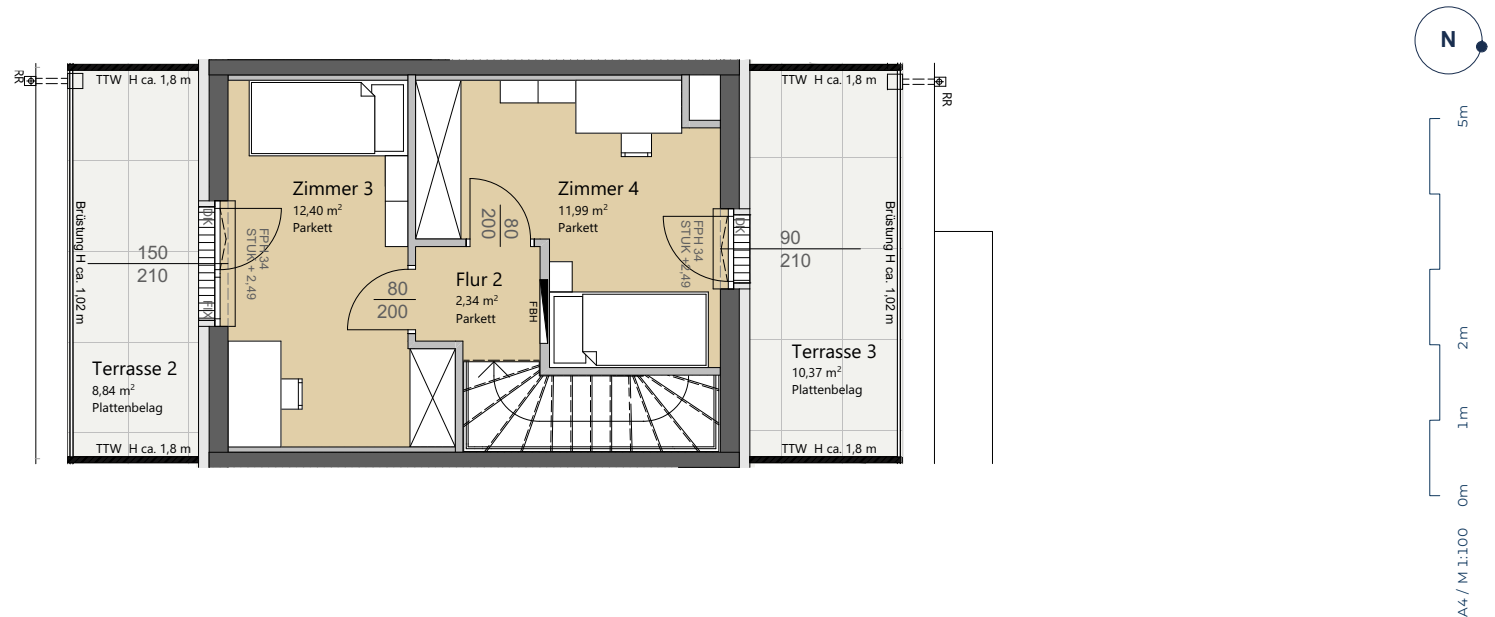
<b>Wohnfläche:</b>	124,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen Gesamt:</b>	31,98 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche:</b>	15,47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	97,40 m <sup>2</sup>
<b>1 PKW Stellplatz</b>	

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schrankschnecke
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	□□□	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliesungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024

## 2. OBERGESCHOSS



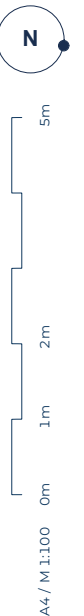
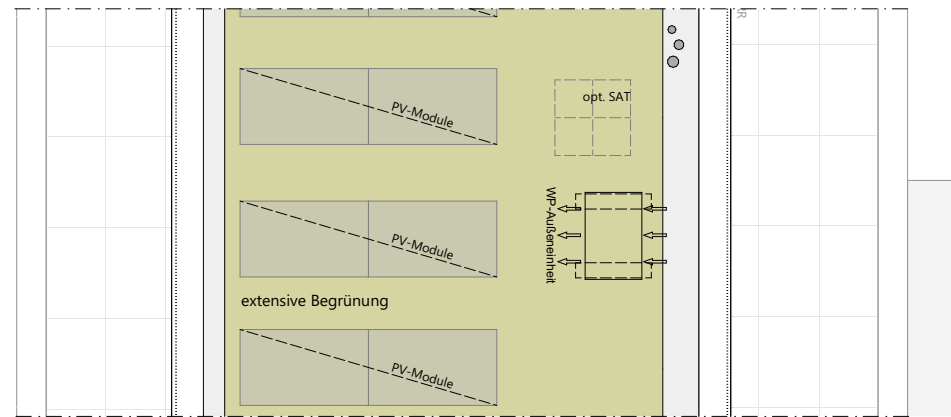
### Wohnungsdetails:

<b>Wohnfläche:</b>	124,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen Gesamt:</b>	31,98 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche:</b>	15,47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	97,40 m <sup>2</sup>
<b>1 PKW Stellplatz</b>	

### Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliegungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	.....	H = ca. Zargenoberkante

# DACHDRAUFSICHT



## Wohnungsdetails:

**Wohnfläche:** 124,37 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Gesamt:** 31,98 m<sup>2</sup>  
**Gartenfläche:** 15,47 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 97,40 m<sup>2</sup>  
**1 PKW Stellplatz**

## Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	▣	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliesungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	•••••	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024