

1210 Wien, Karl-Lothringer-Straße 73 Haus 3, Typ B2

ÜBERSICHT

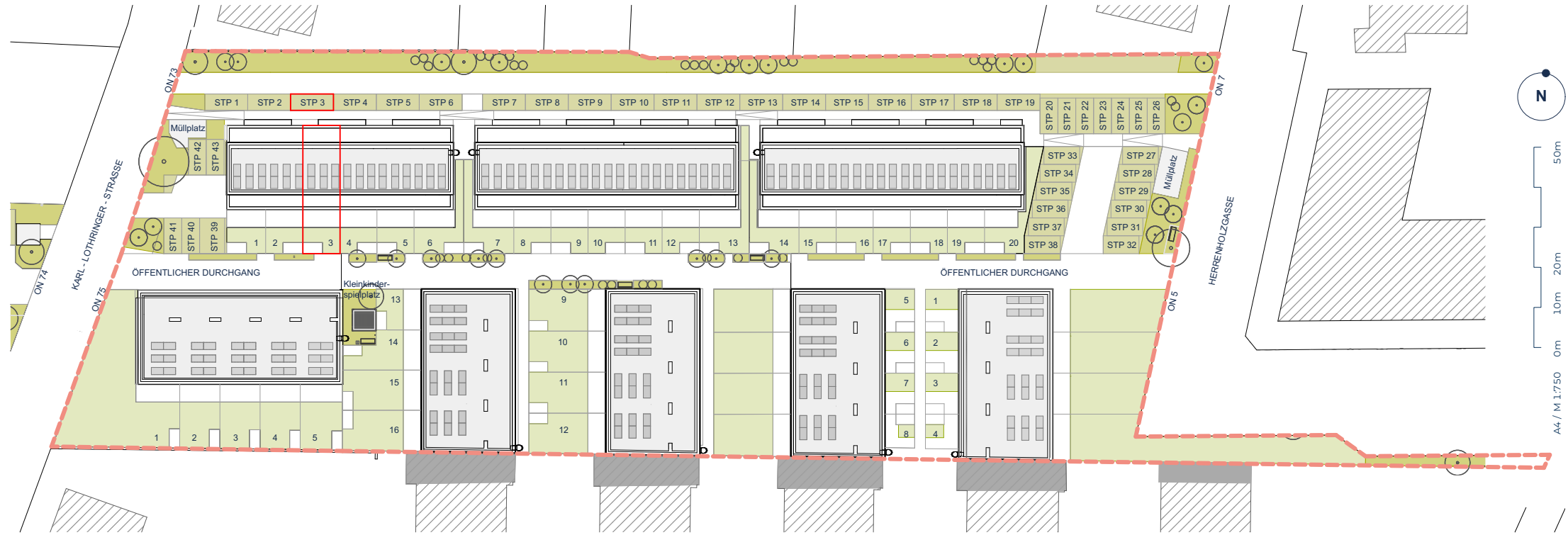


Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

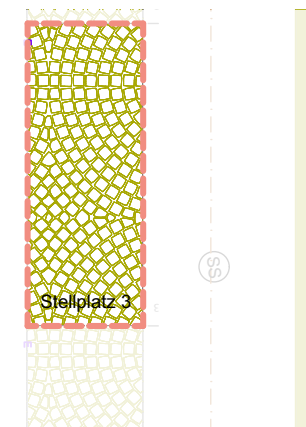
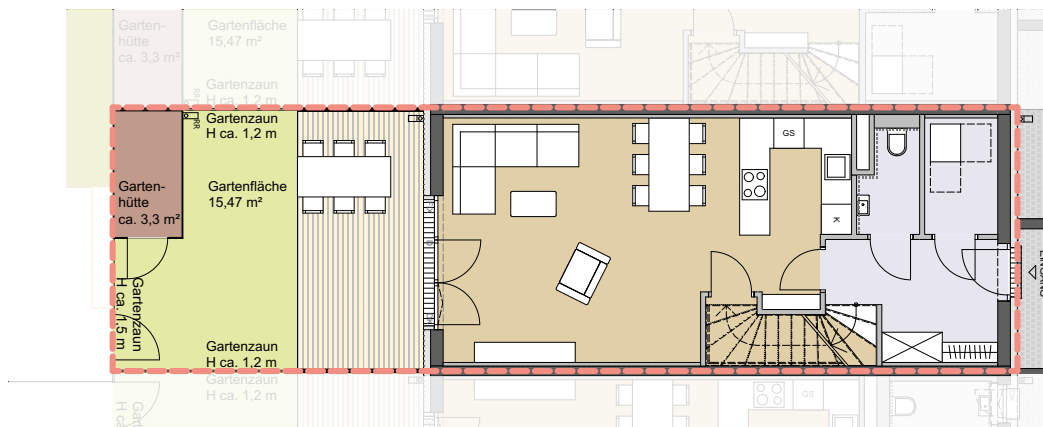
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024

LAGEPLAN



■ Photovoltaik-Module

OBJEKTPLAN



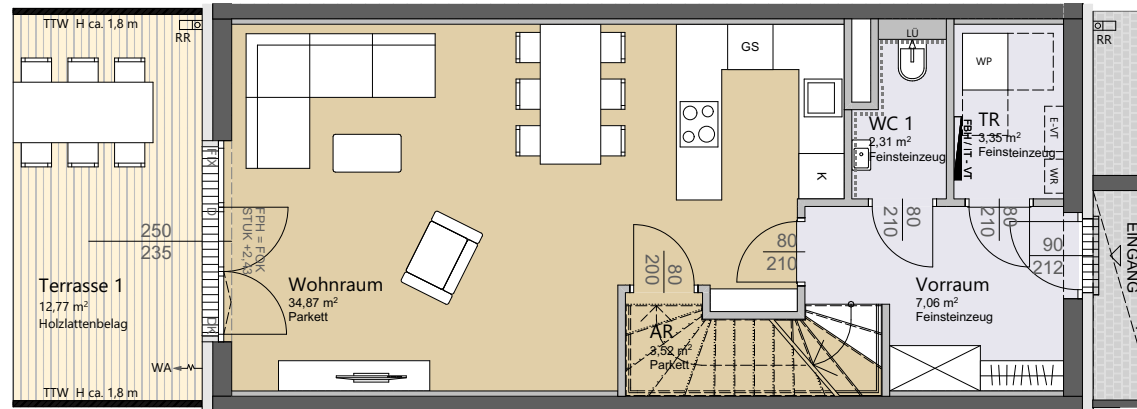
Wohnungsdetails:

- Wohnfläche:** 124,37 m²
- Terrassen Gesamt:** 31,98 m²
- Gartenfläche:** 15,47 m²
- Grundstücksfläche:** 97,40 m²
- 1 PKW Stellplatz**

Legende:

- Nutzungsgrenze
- Sickerschacht

ERDGESCHOSS



Wohnungsdetails:

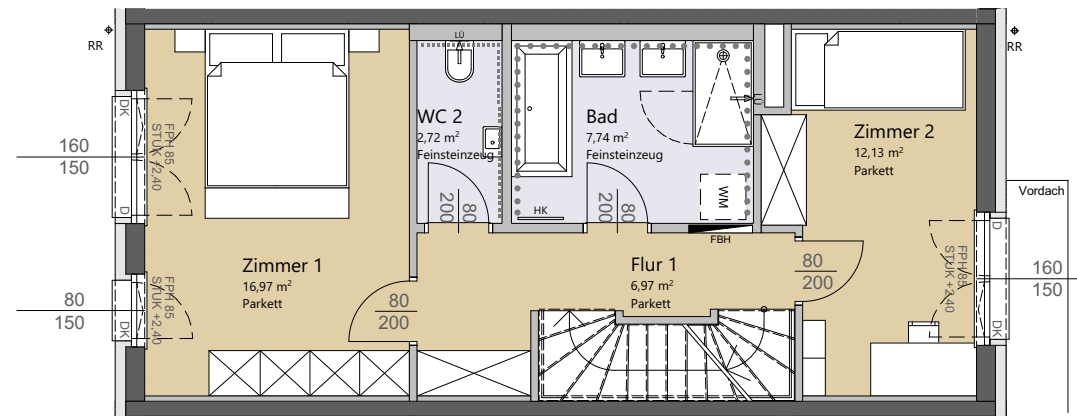
Wohnfläche: 124,37 m²
Terrassen Gesamt: 31,98 m²
Gartenfläche: 15,47 m²
Grundstücksfläche: 97,40 m²
1 PKW Stellplatz

Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schrankschleife
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Rigol	WR	Wechselrichter PV

Verfließungen:
 - - - - - H = ca.1,20m (4 Fliesen) ······ H = ca. Zargenoberkante

1. OBERGESCHOSS



Wohnungsdetails:

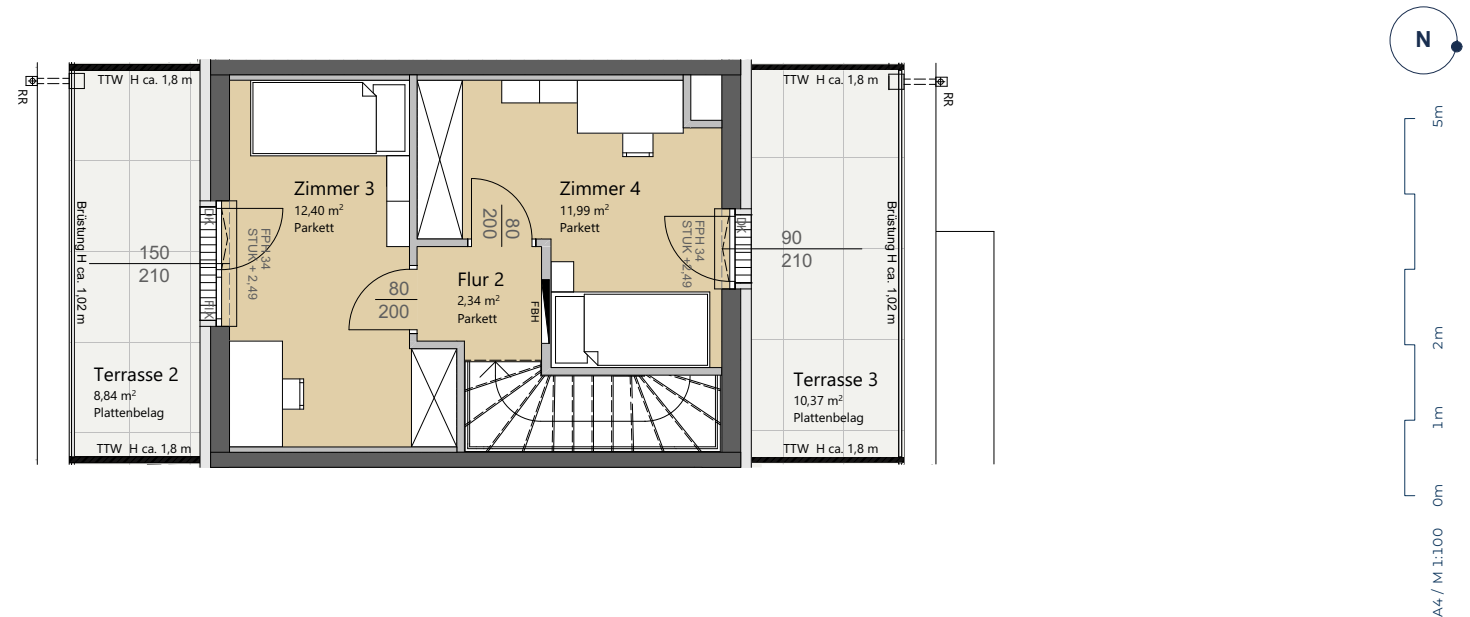
- Wohnfläche:** 124,37 m²
- Terrassen Gesamt:** 31,98 m²
- Gartenfläche:** 15,47 m²
- Grundstücksfläche:** 97,40 m²
- 1 PKW Stellplatz**

Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigarapethöhe	▣	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliesungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	•••••	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024

2. OBERGESCHOSS



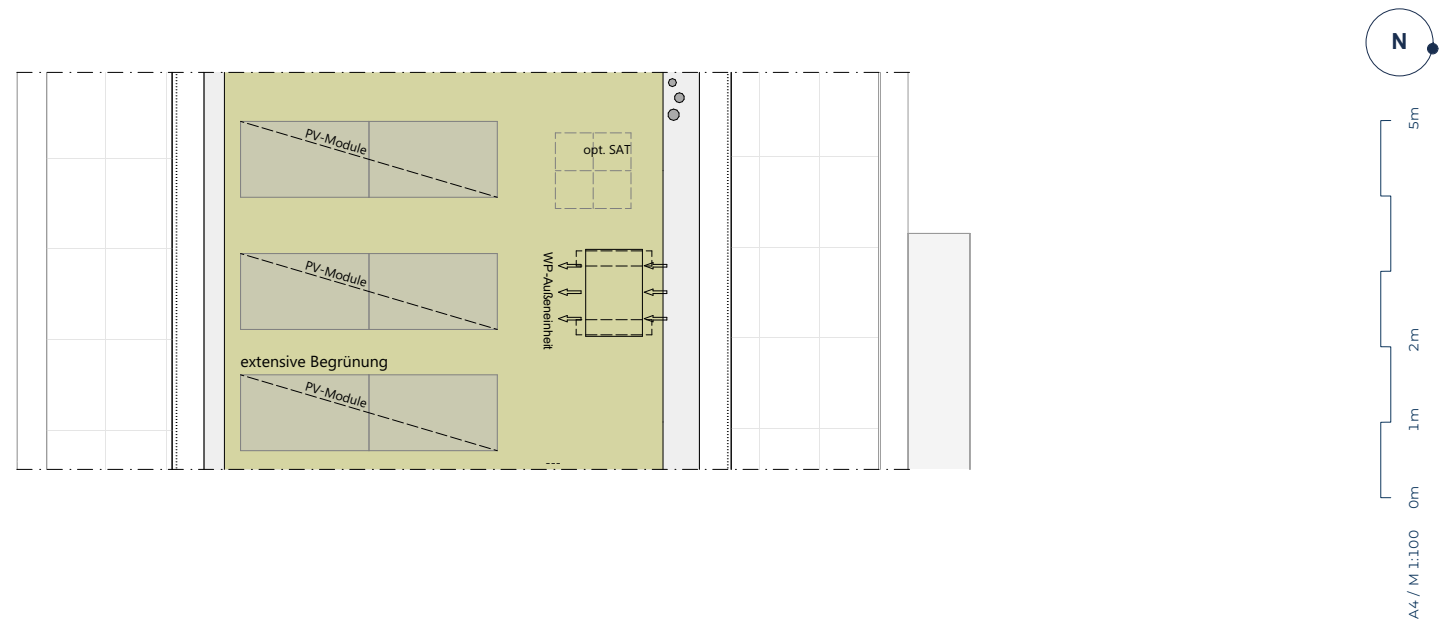
Wohnungsdetails:

Wohnfläche:	124,37 m ²
Terrassen Gesamt:	31,98 m ²
Gartenfläche:	15,47 m ²
Grundstücksfläche:	97,40 m ²
1 PKW Stellplatz	

Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrspüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Rigol	WR	Wechselrichter PV
	Verfliesungen:	-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	H = ca. Zargenoberkante

DACHDRAUFSICHT



Wohnungsdetails:

Wohnfläche: 124,37 m²
Terrassen Gesamt: 31,98 m²
Gartenfläche: 15,47 m²
Grundstücksfläche: 97,40 m²
1 PKW Stellplatz

Legende:

AR	Abstellraum	GS	Geschirrpüler	SN	Schranknische
AS	Absturzsicherung	HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante
DK	Dreh-/Kippflügel	IT-VT	IT-Verteiler	TR	Technikraum
D	Drehflügel	K	Kühlschrank	TTW	Terrassentrennwand
E-VT	Elektroverteiler	LÜ	Lüfter	WA	Wasseranschluss
FIX	Fixverglasung	PV	Photovoltaik	WM	Waschmaschine
FBH	Fußbodenheizung	RR	Regenrohr	WP	Wärmepumpe
FPH	Fertigarapethöhe	▣	Rigol	WR	Wechselrichter PV
Verfliesungen:		-----	H = ca.1,20m (4 Fliesen)	H = ca. Zargenoberkante

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Haus- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand: 11.06.2024